

स्थानिय तहको आर्थिक ऐन, २०७५

छत्रेश्वरी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना :

छत्रेश्वरी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्थागर्न वाञ्छनीय भएकाले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम छत्रेश्वरी गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन २०७४” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ सालश्रावण १ गते देखि छत्रेश्वरी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति सर/घरजग्गा कर लगाईने र असुलउपर गरिने छ ।

३. भूमि कर (मालपोत) : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमी कर (मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुर्ण आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा १० प्रतिशतका दरले घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निष्पेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत गाउँकार्यपालिकाले तोके बमोजिम कर लगाईने र असुलउपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा गाउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा गाउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरन्जन कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसुची बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल विटौरी शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका घर टहरा हाट वजार वा पसलमा अनुसुचीमा भएको अवस्था अनुसुची अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ भने उल्लेख नभएको हदमा कार्यपालिकाद्वारा निर्णय गरी दर लागु गरिने छ ।

११. सेवाशुल्क, दस्तुर : गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसुची (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसुचीमा यवस्थाभए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्य भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधी: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधी गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

स्थानीय तहको आर्थिक ऐन, २०७५ मा उल्लेखित अनुसुचि बमोजिम चालु आ.व. २०७५/०७६ का लागी स्वीकृत सेवा शुल्क दस्तुर

सि.नं.	राजस्वका क्षेत्रहरु	चालु आ.व.को दर	कैफियत
१	निवेदन दस्तुर	२०	
२	कच्ची घर कर	५०	

३	जस्ता र टायलको छांना	१००	
४	पक्की घर प्रतितल्ला	२००	
५	अंग्रेजीमा गरिने सबै सिफारिस	५००	
६	नागरिकता सिफारीस	२००	
७	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००	
८	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००	
९	नाता प्रमाणित स्वदेश प्रयोजन	३००	
१०	नाता प्रमाणित विदेश प्रयोजन	१५००	
११	पारिवारिक विवरण सिफारिस	२००	
१२	नाता कायम सिफारिस	२००	
१३	बसोवास प्रमाणित सिफारिस	५००	
१४	नावालक सिफारिस	२००	
१५	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	२००	
१६	सबै प्रकारका सादा सिफारिस	२००	
१७	खानेपानी टेलिफोन जडान, विद्युत नामसारी ठाउँसारी सिफारिस	३००	
१८	विद्युत मिटर जडान घरायसी	३००	
१९	विद्युत मिटर जडान उद्योग	१५००	
२०	जग्गाधनी पुर्जा प्रतिलिपी सिफारीस	३००	
२१	घर कायम सिफारिस	१०००	
२२	व्यवसाय वन्द तथा नाम परिवर्तन सिफारिस	५००	
२३	होटल दर्ताको सिफारिस	१०००	
२४	पेन्सन सिफारिस	५००	
२५	निजि बैंक स्थापना अनुमति सिफारीस	६०००	
२६	जग्गा प्लटिड इजाजत प्रति रोपनी	३०००	
२७	जग्गा नामसारी सिफारिस	२००	
२८	सर्जमिन मुचुल्का	५००	
२९	उजुरी निवेदन दता शुल्क	५०	

३०	अपाङ्ग र विरामी सिफारिस	निःशुल्क	
----	-------------------------	----------	--

उद्योग तर्फ

३१	साना तथा घरेलु उद्योग	१५००	
३२	मभौला उद्योग	२५००	
३३	ठुला उद्योग	५०००	
३४	माथी उल्लेखित उद्योगको सर्जमिन शुल्क	५००	
३५	उद्योग नामसारी ठुला	२०००	
३६	उद्योग नामसारी मभौला	१५००	
३७	उद्योग नामसारी साना	१०००	

चारकिल्ला प्रमाणित (बैंक प्रयोजन)

३८	एउटा कित्ताको राजमार्ग क्षेत्र	६००	
३९	थप प्रति कित्ता राजमार्ग क्षेत्र	१००	
४०	अन्य क्षेत्र एक कित्ता	३००	
४१	थप प्रति कित्ता	५०	
	चारकिल्ला प्रमाणित (रजिष्ट्रेशन)	३००	
	घर जग्गा मुल्याङ्कन		
४२	१ लाख देखी ५ लाख सम्म	५००	
४३	थप प्रति लाख	१००	

नक्सापास

४४	RCC को लागी (स्थानहरु ताक्ने), तथा राजमार्ग क्षेत्रमाप्रति स्क्वायर फिट प्रतितला	८	
४५	RCC को लागीप्रति स्क्वायर फिट प्रतितला (अन्य क्षेत्रमा)	५	

४६	RCC को लागि (स्थानहरु ताक्ने) र राजमार्गमा पर्नेको प्रति स्क्वायर फिट प्रति तला निर्माण भईसकेको	१०	
४७	RCC को लागि प्रति स्क्वायर फिट प्रति तला निर्माण भईसकेको (अन्य क्षेत्रमा)	७	

निजि विद्यालय कक्षा वृद्धि (अपग्रेड)

४८	आधारभुत स्तर	२०००	
४९	मा.वि. स्तर	३०००	
५०	क्याम्पस कलेज	४०००	

निजि विद्यालय स्थापनातथातह वृद्धि

५१	कक्षा १-३ सम्म	५००००	
५२	कक्षा ३-५ सम्म	१०००००	
५३	कक्षा ५-८ सम्म	१५००००	
५४	कक्षा ९-१० सम्म	२०००००	

सामुदायीक विद्यालयको कक्षा अपग्रेड

५५	आधारभुत स्तर	१५००	
५६	मा.वि. स्तर	२०००	
५७	क्याम्पस कलेज	२५००	

व्यक्तिगत घटना दर्ता

५८	३५ दिन पछि सबै	५०	
५९	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	२००	

मालपोत कर पाखो तर्फ

६०	अव्वल	४० / रोपनी	
६१	दोयम	३० / रोपनी	
६२	सिम	१० / रोपनी	

६३	चार	५ / रोपनी	
----	-----	-----------	--

अनुसुची (२) मालपोत कर खेत तर्फ

६४	अव्वल	५० / रोपनी	
६५	दोयम	४० / रोपनी	
६६	सिम	१५ / रोपनी	
६७	चाहर	१० / रोपनी	

योजनाद सम्भौता शुल्क उपभोक्ता तथा ठेक्का पट्टा

६८	१ लाख सम्म	५००	
६९	१ लाख देखी ५ लाख सम्म	१०००	
७०	५ लाख देखी १० लाख सम्म	२०००	
७१	१० लाख देखी २० लाख सम्म	४०००	
७२	२० लाख देखी ३० लाख सम्म	६०००	
७३	३० लाख देखी ४० लाख सम्म	८०००	
७४	४० लाख देखी ४९ लाख सम्म	१००००	
७५	५० लाख सम्म	२००००	
७६	५१ लाख भन्दा माथी थप प्रती लाख	५००	
७७	उल्लेखित सेवाशुल्कआ.व. २०७५/७६ मा ठेकेदारहरुमापनिलागु हुने छ।		

व्यापारीक वस्तु (वार्षिक) अनुसुची (३)

७८	चुरोट थोक विक्रेता	१५००	
७९	चुरोट खुद्राविक्रेता	५००	
८०	मदिरा डिलर (सवै प्रकारका)	२०००	
८१	मदिरा खुद्रा	१०००	
८२	कोल्ड स्टोर	१०००	
८३	गहना वनाउने ठुलो पसल	२०००	
८४	गहना वनाउने सानो पसल	५००	

व्यापार मेला कार्यपालिकाले निर्णय गरी सापेक्षतामा निर्धारण गर्ने

कपडा पसल

८५	कपडा थोक पसल	८००	
८६	कपडा खुद्रा पसल	५००	

व्यवसाय कर

८७	सानो घुम्ती पसल	५००	
८८	अन्य खुद्रा पसल	१०००	
८९	होटल साधारण	१०००	
९०	चिया नास्ता पसल	५००	
	साधारण व्यावसाय दर्ता	१०००	
	संस्था नविकरण दस्तुर	५००	
	संस्था दर्ता शल्क (खापा मुहान दर्ता समेत)	१०००	

काठ चिरानी मिल दर्ता

९१	फर्निचर उद्योग दर्ता	२०००	
९२	डेरी उद्योग दर्ता	१०००	
९३	फनिचर पसलदर्ता	१०००	
९४	परामर्श सेवादर्ता	१५००	

घट्ट कर

९५	नयाँ घट्ट दर्ता	१०००	
९६	विद्युतिय घट्ट दर्ता	१०००	
९७	वन्दुक कर	५००	
९८	घर वाटो सिफारीस	३००	
९९	प्रति किल्ला थप	१००	

रुख कटान सिफारीस

१००	प्रति रुख	१०००	
१०१	प्रतिथप रुख	५००	

उर्जामुलक उद्योग

१०२	गोवर ग्यास कम्पनी	५००	
१०३	सोलार पावर कम्पनी	१०००	

कृषि तथा वनजन्य उद्योग

१०४	काठ चिरानी सम्बन्धी काम गर्ने स.मिल	२०००	
१०५	प्लाईउड सम्बन्धी काम गर्ने स.मिल चिरानी मेसिन राखी वा नराखी	१५००	
कृषि तथा पशु समुह दर्ता निःशुल्क हुनेछ ।			

धान कुट्ने, गहुँपिस्ने, तारी पेल्ले उद्योग (मिल)

१०६	५ हर्ष पावर देखी २० हर्ष पावर सम्म	५००	
१०७	२०देखी ३० हर्ष पावर सम्म	१०००	

नोट : माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएको सेवा व्यवसायको कारोवारको आधारमा गाउँपालिकाले तोकेको आधारमा रु ३००१- देखी रु ५०००१- सम्म वार्षिक कर लिन सक्नेछ ।

१. गाउँपालिकाले तोकेको अवधीमा गाउँक्षेत्र भित्र व्यवसाय संचालन गरे वापत वार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने कर नतिरेमा निम्न अनुसारको थप जरिवाना लाग्नेछ ।

क) म्याद समाप्त भएको मितिले असोज मसान्त सम्म निःशुल्क ।

ख) पौष मसान्त सम्म लाग्ने दस्तुरको ५ प्रतिसत

ग) अषाढ मसान्त सम्म लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिसत र सो भन्दा बढी म्याद गुजारी कर चुक्ता गर्न आएमा २५ प्रतिसत थप जरिवाना लाग्नेछ ।

घ) पहिलो पटक गाउँपालिका बाट सुचना निकालेको बखत र अन्य वर्षहरुमा आश्विन महिना भित्र लाग्ने (दर्ता, नविकरण कर) कर चुक्ता गर्न आउने व्यक्ति, फर्म, कम्पनीलाई जम्मा लागतको १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।

घ) माथि उल्लेखित कर दस्तुर बाहेक यस आ.व.मा अन्य कुनै प्रकारको करको दायरा आवश्यक महसुस भएमा गाउँकार्यपालिकाले निर्णय गरी कार्यविधि बनाई दर निर्धारण गर्न सक्नेछ ।